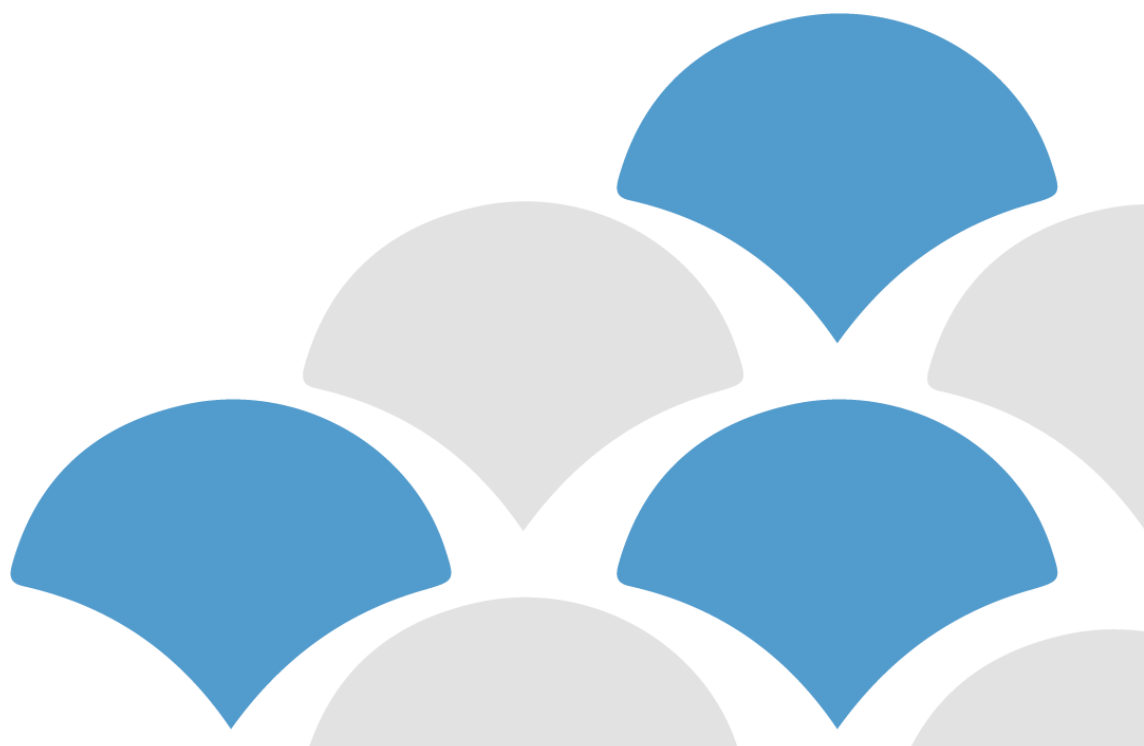




Belangengroep Vernède

Januari 2024





Inleiding

Vanuit de gemeente Zoetermeer is er een project gestart om te komen tot een gebiedsvisie op het Vernèdepark en de Paltelaan. Binnen dit project is er begonnen met een participatieproces, waarbij er met de belanghebbenden bij dit gebied wordt gesproken over hoe zij de toekomst zien. In dit document stellen wij een aantal varianten voor als input voor deze gebiedsvisie. In deze varianten is nagedacht hoe om te gaan met het gebied, op basis van een aantal uitgangspunten.

1. Behouden van groen
2. Verbeteren van de verkeersveiligheid
3. Inpassing van huidige sportgelegenheid en recreatie
4. Woongenot voor huidige en toekomstige bewoners
5. Meer ruimte voor de bestaande basisscholen

Bij deze uitgangspunten zijn ook een paar meekoppelkansen meegenomen. Het is bekend dat deze onderdelen niet behoren tot de scope van de gebiedsvisie. Echter zijn dit wel kansen om de huidige knelpunten rondom veiligheid en doorstroming die er zijn effectief te elimineren. Wanneer ze nu niet worden opgepakt, dan wordt het lastig zo niet onmogelijk om deze in een nabije of verre toekomst in te passen.

1. Sluiten van de bewaakte spoorwegovergang
2. Veilige fietsverbinding langs A12
3. Schoolcapaciteit voor de scholen aan de Paltelaan
4. Bevorderen van de doorstroming van het verkeer in relatie tot andere bouwprojecten (Entree)

We hebben als belangengroep bij het samenstellen van de varianten onze gedachten de vrije loop laten gaan om input te leveren voor de gebiedsvisie en daarom geen rekening gehouden met kosten.



Variant 1





Variant 1 is als volgt opgebouwd:

1. In het noorden aan de Paltelaan is vooral voor de jongeren een omgeving ingericht.
 - a. Hier zijn een tweetal basisscholen aanwezig. Met het huidige aantal leerlingen is er al een lokalentekort. De verwachting is dat met het toenemen van het aantal inwoners in deze wijk ook het aantal leerlingen zal toenemen. Daarom zijn er extra lokalen gewenst welke op deze locatie realiseerbaar zijn.
 - b. Voor het sporten zijn deze scholen aangewezen op de sportvoorziening in het huidige zwembad. In deze oplossing is de sportvoorziening op directe loopafstand voor de kinderen.
 - c. Verder komt hier de skatebaan en een speelveld. De parkeergelegenheid die hierbij komt is ook beschikbaar als overloop voor parkeerproblemen in de wijk.
2. Naar het zuiden, tot aan de Van Stolberglaan, komt bebouwing. Deze bebouwing kan hoger worden richting de Delftsewallenwetering. Tussen de jongerenruimte en de bebouwing komt een park.
3. De huidige rotonde bij de kruising Van Stolberglaan / Paltelaan wordt vervangen door een kruising met verkeerslichten. Dit is met name voor de veiligheid van fietsers.
4. Vanaf dit kruispunt wordt een aansluiting gerealiseerd op de Zuidweg. Deze gaat onder de A12 en het spoor door. Hiermee wordt de bestaande spoorovergang in de Eerste Stationsstraat overbodig gemaakt, zodat deze gesloten kan worden. Hiermee wordt de ambitie van de Rijksoverheid en ProRail meegenomen om alle spoorovergangen binnen de bebouwde kom te sluiten. De fietstunnel onder de A12 door kan in zijn huidige staat blijven bestaan.
De aansluiting op de Zuidweg zal mogelijk gedeeltelijk gerealiseerd moeten worden via het Eleanore Roosevelt-park en de Moeder Theresasingel.
5. Tussen deze nieuwe route en de Delftsewallenwetering kan bebouwing worden gerealiseerd, oplopend in hoogte richting A12. Deze bebouwing kan met groen afgewisseld worden.
6. Het overblijvende deel van het Vernèdepark wordt ingericht voor de al bestaande sportfaciliteiten. In het midden komt een gezamenlijke kantine / kleedkamer, waar alle verenigingen gebruik van kunnen maken. De bestaande parkeerplaatsen blijven hier aanwezig, zodat deze als "overloop" kunnen dienen voor de parkeerproblemen in de wijk.
7. Omdat de spoorwegovergang gesloten wordt, kan de fietsroute langs de snelweg meer nadruk krijgen. Fietsers krijgen voorrang op het autoverkeer. Op deze manier wordt de verkeersveiligheid voor de fietsers hier vergroot. Het enige autoverkeer dat nog hier komt is bestemmingsverkeer voor het station. Het meest optimaal zou een Kiss & Ride oplossing zijn ter hoogte van Nutricia. Onder het viaduct zijn nu ook mogelijkheden voor parkeren of fietsenstalling.
8. Eerste Stationsstraat 185 wordt onderdeel van het park, Projectontwikkelaar Arthur Armstrong kan betrokken worden bij de nieuwe plannen bebouwing.





Samenvatting Variant 1

Uitgangspunten	Toelichting
Behouden van groen	Minder groen en daarnaast gefragmenteerd.
Verbeteren van de verkeersveiligheid	Alle knelpunten (4 van 4: spoor, A12 fietspad, 1 ^e Stationsstraat kruising, rotonde Paltelaan/van Stolberglaan) worden verbeterd.
Inpassing van huidige sportgelegenheid en recreatie	Qua ruimte geen verschil, wel efficiëntie in gezamenlijke kleed- en kantine faciliteit. Minder afhankelijk van vrijwilligers en gedeelde kosten voor exploitatie. Meer drukte in het overgebleven groen door meer wandelaars, meer honden en hondenbezitters.
Woongenot voor huidige en toekomstige bewoners	Het hoogste (max 38 meter) accent van de nieuwe bebouwing ligt op een acceptabele afstand van de bestaande bebouwing. Woongenot voor de toekomstige bewoners is optimaal in verkeersluwe omgeving, met uitzicht over de wetering en park.
Meer ruimte voor de bestaande basisscholen	De beoogde nieuwe lokalen en sportfaciliteiten zijn qua locatie optimaal.





Variant 2 sluit meer aan bij de huidige situatie en is als volgt opgebouwd:

1. Het terrein ingeklemd tussen de Paltelaan en de Delftsewallenwetering wordt bebouwd. Deze bebouwing gaat tot maximaal 4 verdiepingen hoog, waarbij de hoogbouw zich tegen de Delftsewallenwetering concentreert. Richting de Paltelaan wordt het lager. Hier wordt rekening gehouden met parkeergelegenheid als "overloop" van de parkeerproblemen in de wijk.
2. De huidige rotonde bij de kruising Van Stolberglaan / Paltelaan wordt vervangen door een kruising met verkeerslichten. Dit voor de veiligheid van de fietsers.
3. Op de locatie van 2B home wordt een sporthal gerealiseerd, waar de scholen voor gym gebruik van kunnen maken. Ook extra klaslokalen kunnen gecombineerd worden met deze sporthal. De skatebaan blijft waar hij is en wordt met een speelveld uitgebreid.
4. Ten zuiden hiervan blijven de sportverenigingen, met een gedeeld nieuw verenigingsgebouw. Hier kunnen kleedkamers en een kantine gerealiseerd worden.
5. Het Vernèdepark blijft primair groen, zoals nu ook het geval is. De bestaande parkeerplaats blijft hier beschikbaar als "overloop" voor het parkeerprobleem in de wijk.
6. De Jeu de Boule vereniging en de Kynologenclub blijven op de locatie waar deze zich nu al bevinden.
7. Op de locatie van Eerste Stationsstraat 185 wordt een Castellum gerealiseerd zoals voorgesteld op de website van belangengroep Vernède. Dus bebouwing tot maximaal 4 tot 7 verdiepingen hoog.



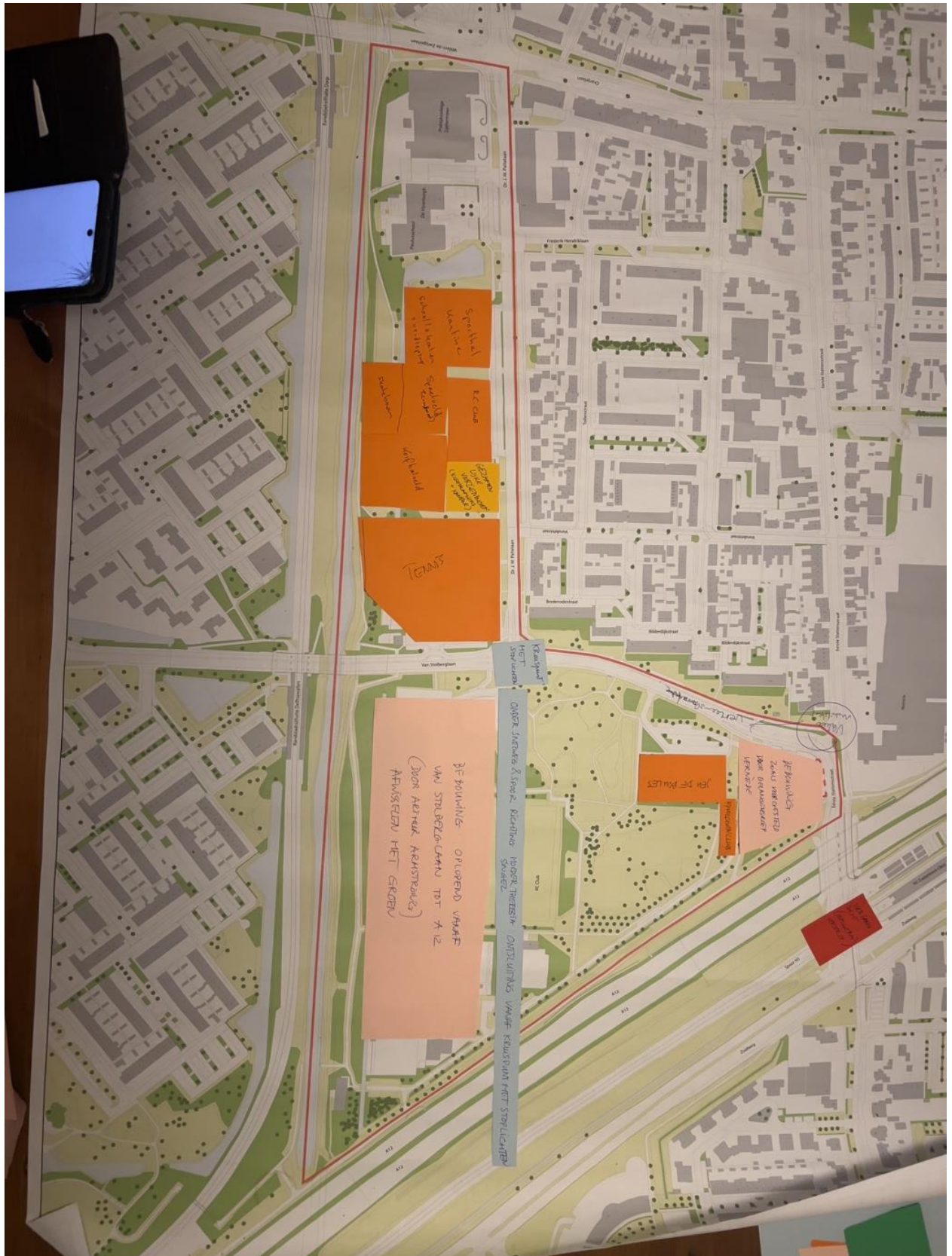


Samenvatting Variant 2

Uitgangspunten	Toelichting
Behouden van groen	Afhankelijk van de omvang van het Castellum zal de druk op het groen kleiner of groter zijn.
Verbeteren van de verkeersveiligheid	Alle knelpunten (4 van 4: spoor, A12 fietspad, 1 ^e Stationsstraat kruising, rotonde Paltelaan/van Stolberglaan) blijven bestaan en wordt zelfs vergroot.
Inpassing van huidige sportgelegenheid en recreatie	Qua ruimte geen verschil, wel efficiëntie in gezamenlijke klee- en kantine faciliteit. Minder afhankelijk van vrijwilligers en gedeelde kosten voor exploitatie.
Woongenot voor huidige en toekomstige bewoners	Bebouwing op Stationsstraat 185 is omringd door verkeer en lastig bereikbaar. Huidige bewoners ervaren meer verkeersdrukke én meer drukke in het park (meer wandelaars, meer honden etc).
Meer ruimte voor de bestaande basisscholen	De beoogde nieuwe lokalen. Sportfaciliteiten zijn zoals in huidige situatie.



Variant 3





Variant 3 is een aanpassing op variant 1 en poogt meer om het groene karakter van het Vernèdepark te behouden.

1. Tussen de Paltelaan en de Delftsewallenwetering wordt een centrum voor jongeren en sport.
 - a. Ten noorden is bedoeld voor met name jongeren, waarbij de sporthal hier komt zodat het voor de scholen eenvoudig is om daar te komen voor de gymlessen. De skatebaan wordt hiernaartoe verplaatst en wordt aangevuld met een speelveld.
 - b. In het zuiden komen de sportverenigingen. Zij krijgen een gezamenlijk verenigingsgebouw met kantine en kleedkamers.
2. Het kruispunt van de Van Stolberglaan met de Paltelaan wordt aangepast van rotonde naar een kruispunt met verkeerslichten. Dit is met name bedoeld om de verkeersveiligheid te vergroten van de fietsers.
3. Vanaf dit kruispunt wordt een aansluiting gerealiseerd op de Zuidweg. Deze gaat onder de A12 en het spoor door. Hiermee wordt de bestaande spoorovergang in de Eerste Stationsstraat overbodig gemaakt, zodat deze gesloten kan worden. Hiermee wordt de ambitie van de Rijksoverheid en ProRail meegenomen om alle spoorovergangen binnen de bebouwde kom te sluiten.

De aansluiting op de Zuidweg zal mogelijk gedeeltelijk gerealiseerd moeten worden via het Eleanore Roosevelt-park en de Moeder Theresasingel.
4. Tussen deze nieuwe route en de Delftsewallenwetering kan bebouwing worden gerealiseerd. Deze bebouwing kan met groen afgewisseld worden.
5. Het Vernèdepark wordt primair groen ingericht. Hier blijft ruimte voor de Kynologenclub aanwezig.
6. De Jeu de Boule en de Kynologenclub blijven op de locatie waar ze nu zitten.
7. Op de locatie van Eerste Stationsstraat 185 wordt een Castellum gerealiseerd zoals voorgesteld op de website van belangengroep Vernède. Dus bebouwing tot maximaal 4 tot 7 verdiepingen hoog.
8. Omdat de spoorwegovergang gesloten wordt, kan de fietsroute langs de snelweg meer nadruk krijgen. Fietsers krijgen voorrang op het autoverkeer. Op deze manier wordt de verkeersveiligheid voor de fietsers hier vergroot. Onder het viaduct zijn nu ook mogelijkheden voor parkeren of fietsenstalling.





Samenvatting Variant 3

Uitgangspunten	Toelichting
Behouden van groen	Het groen blijft mooi gecentreerd.
Verbeteren van de verkeersveiligheid	Alle knelpunten (4 van 4: spoor, A12 fietspad, 1 ^e Stationsstraat kruising, rotonde Paltelaan/van Stolberglaan) zijn opgelost
Inpassing van huidige sportgelegenheid en recreatie	Op enkele faciliteiten na wordt alles verplaatst echter qua oppervlak blijft de situatie gelijk. Meer drukte in het overgebleven groen door meer wandelaars, meer honden en hondenbezitters.
Woongenot voor huidige en toekomstige bewoners	Bebouwing op Stationsstraat 185 is omringd door verkeer en lastig bereikbaar. De huidige bewoners van Paltelaan-west hebben mogelijk meer geluidshinder van de sportfaciliteiten. Daar tegenover staat dat hun uitzicht niet belemmerd wordt door woning-/hoogbouw.
Meer ruimte voor de bestaande basisscholen	De beoogde nieuwe lokalen en sportfaciliteiten zijn qua locatie optimaal.



Variant 4





Variant 4 is een aanpassing op variant 2 en poogt meer om het groene karakter van het Vernèdepark te behouden.

Tussen de Paltelaan en de Delftsewallenwetering worden faciliteiten voor met name jongeren en sport gerealiseerd.

- a. Ten noorden is bedoeld voor met name jongeren, waarbij de sporthal hier komt zodat het voor de scholen eenvoudig is om daar te komen voor de gymlessen. De skatebaan wordt hiernaartoe verplaatst en wordt aangevuld met een speelveld.
- b. In het zuiden komen de sportverenigingen. Zij krijgen een gezamenlijk verenigingsgebouw met kantine en kleedkamers.
2. Het kruispunt van de Van Stolberglaan met de Paltelaan wordt aangepast van rotonde naar een kruispunt met verkeerslichten. Dit is met name bedoeld om de verkeersveiligheid te vergroten van fietsers.
3. Vanuit dit kruispunt wordt er een toegangsweg gerealiseerd richting de nieuw te realiseren bebouwing.
4. Langs de Delftsewallenwetering wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd. Deze wordt met groen afgewisseld.
5. Het Vernèdepark wordt primair groen ingericht. Hier blijft ruimte voor de Kynologenclub aanwezig.
6. De Jeu de Boule en de Kynologenclub blijven op de locatie waar ze nu zitten.
7. Op de locatie van Eerste Stationsstraat 185 wordt een Castellum gerealiseerd zoals voorgesteld op de website van belangengroep Vernède. Dus bebouwing tot maximaal 4 tot 7 verdiepingen hoog.





Samenvatting Variant 4

Uitgangspunten	Toelichting
Behouden van groen	Het groen blijft mooi gecentreerd.
Verbeteren van de verkeersveiligheid	Alle knelpunten (4 van 4: spoor, A12 fietspad, 1 ^e Stationsstraat kruising, rotonde Paltelaan/van Stolberglaan) blijven bestaan en worden zelfs vergroot.
Inpassing van huidige sportgelegenheid en recreatie	Op enkele faciliteiten na wordt alles verplaatst echter qua oppervlak blijft de situatie gelijk.
Woongenot voor huidige en toekomstige bewoners	Bebouwing op Stationsstraat 185 is omringd door verkeer en lastig bereikbaar. De huidige bewoners van Paltelaan-west hebben mogelijk meer geluidshinder van de sportfaciliteiten. Daar tegenover staat dat hun uitzicht niet belemmerd wordt door woning-/hoogbouw.
Meer ruimte voor de bestaande basisscholen	De beoogde nieuwe lokalen en sportfaciliteiten zijn qua locatie optimaal.

